



Aukra kommune

TILBUDSINVITASJON
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL

Invitasjon til anbudskonkurranse

Anskaffelse av assisterende prosjektleder (APL) / byggherreombud (BHO) og
SHA-koordinator for prosjekterings- og utførelsesfasen.

Dokumentkontroll

Versj.nr	Revisjonen gjelder	Dato:	Utarbeidet:	Kontrollert:	Godkjent:
1.0		24.09.2026	JGG		

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

Innhold

Invitasjon til.....	1
anbudskonkurranse.....	1
1. Generell beskrivelse	3
1.1. Forbehold om tillatelser eller finansiering	3
1.2. Viktige datoer.....	3
2. Orientering om prosjektene og oppdraget.....	4
2.1. Oppdraget.....	4
2.2. Prosjektet Aukra idrettshall	5
2.3. Prosjektene Sanering Riksfjord skole, Sanering fraflytta formålsbygg	5
2.4. Oppgradering av Riksfjord skole	5
2.5. Prosjektet Riksfjord idrettspark – Utomhusarbeider	5
3. Entreprioseform	6
4. Fremdrift.....	6
5. Avtaleformular	6
6. Gjennomføring av konkurransen.....	7
6.1. Anskaffelsesprosedyre.....	7
6.2. Offentlighet	8
6.3. Kunngjøring, kommunikasjon, tilbudsåpning, innlevering av tilbud.	8
6.4. Oppdatering av konkurransegrunnlaget	9
6.5. Informasjonsmøte	9
7. Kvalifikasjonskrav	9
7.1. Generelt.....	9
7.2. Kvalifikasjonskrav – Leverandørens registrering, autorisasjon mv.	9
7.3. Støtte fra andre virksomheter.....	10
8. Tildelingskriterier og evaluering.....	10
8.1. Tildelingskriterier.....	10
8.2. Evaluering.....	11
8.3. Klima og miljø	11
8.4. Karensperiode	12
8.5. Hva skal leveres?	12
8.6. Avvik og forbehold	12
8.7. Kostnader ved utarbeidelse av tilbud	12
8.8. Utskifting av tilbudt personell	12

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

8.9. Vedståelsesfrist 13

9. Vedlegg 13

1. Generell beskrivelse

Aukra kommune ligger på Romsdalskysten og har en befolkning på omtrent 3 800. Kommunen består av både fastland og øyer, og har et rikt kulturtilbud med aktive frivillige lag og organisasjoner.

Aukra kommune inviterer med dette til konkurranse om levering av tjenester som assisterende prosjektleder (APL) / byggherreombud (BHO) og SHA-koordinator i prosjekterings- og utførelsesfasen for prosjektet Aukra idrettshall.

SHA-koordinatorrollen skal også omfatte fire mindre prosjekter: Oppgradering av Riksfjord skole, Sanering av fraflytta formålsbygg, Sanering av Riksfjord skole og Riksfjord idrettspark - Utomhusarbeider.

Prosjektet Aukra idrettshall er i en tidlig fase og planlegges ferdigstilt innen utgangen av 2028.

Byggherre for prosjektene er Aukra kommune.

Konkurransegrunnlaget består av:

- Tilbudsinvitasjon
- Tilbudsskjema
- Ytelsesbeskrivelse

1.1. Forbehold om tillatelser eller finansiering

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn. Oppdragsgiver kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Oppdragsgiver presiserer at det tas forbehold om opprettholdelse av budsjettert finansiering. Dersom det leveres tilbud som overstiger budsjettet, eller budsjettert finansiering faller bort, så utgjør det saklig grunn for avlysning av konkurransen. Volumet vil kunne variere som følge av endringer i økonomiske rammevilkår, politiske vedtak og endringer i egeninnsats for kommunens egen prosjektgruppe. Planlagt prosjektforløp forutsetter positive politiske vedtak underveis i prosjektet

1.2. Viktige datoer

Aktivitet	Tidspunkt
-----------	-----------

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

Frist for spørsmål og henvendelser om tilleggsopplysninger	16.10.2026, 12:00
Frist for å levere tilbud	29.10.2026, 09:00
Evalueringsav tilbud, valg av leverandør og meddelelse om tildeling	Uke 44-46

2. Orientering om prosjektene og oppdraget

2.1. Oppdraget

APL skal også ha rollen som BHO og bistå PL etter behov og ønske fra byggherren. Det skal tilbys ulike ressurser for rollene APL/BHO og SHA-koordinator.

APL/BHO skal/kan fungere som Aukra kommune sin representant i prosjektet Aukra idrettshall mot entreprenør, brukere, offentlige instanser og lignende. Krav og eksempler til ytelser fra byggherreombud fremgår av vedlagt ytelsesbeskrivelse.

Ytelsesbeskrivelsen er veiledende. Oppgaver kan bli nærmere spesifisert før kontraktsinngåelse og må forventes justert fortløpende i tråd med prosjektets behov.

Oppdraget honoreres etter medgått tid basert på avtalte timepriser. Timer skal kun faktureres for medgått tid for utført arbeid. Leverandøren skal stille med nødvendig kapasitet, erfaring, faglig og teknisk kompetanse til å gjennomføre oppdraget.

SHA-koordinator skal også omfatte prosjektene:

- Oppgradering av Riksfjord skole
- Sanering Riksfjord skole
- Sanering fraflytta formålsbygg
- Riksfjord idrettspark - Utomhusarbeider.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å benytte APL/BHO også på disse prosjektene dersom behov oppstår. Det er utarbeidet miljøkartleggingsrapport og ombrukskartlegging for begge saneringsprosjektene.

Det er planlagt samtidig bygge- og anleggsarbeid for 3 av prosjektene samtidig som Aukra Arena (9-er fotballhall) skal være i bruk. Det er derfor viktig at SHA-koordinator lager gode SHA-planer for prosjektene og følger disse godt opp under den pågående bygge- og anleggsaktiviteten som blir i perioden Q1- Q2 i 2027. Det skal være ukentlig oppfølging på stedet i denne perioden.

Prosjektet Riksfjord stadion - Friidrettsanlegg og kunstgrasdekke pågår, og kontrakt er signert med grunntrepreneur Odd Småge AS. Prosjektet er ferdig prosjektert og skal være ferdigstilt til sommerferien 2027. Prosjektet Riksfjord stadion – friidrettsanlegg og kunstgrasdekke inngår ikke i oppdraget.

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

2.2. Prosjektet Aukra idrettshall

Aukra kommune skal bygge, eie og drifte Aukra idrettshall på Gossen. Anlegget er vedtatt plassert på Riksfjord. Aukra Idrettshall vil bli en del av Aukra Idrettspark sammen med Aukra Arena, Riksfjord Stadion, samt kommende friidrettsanlegg på samme område.

Deler av bygningsmassen på Riksfjord skole skal saneres og rives for å gjøre plass til Aukra idrettshall. Se vedlagt Miljøkartleggingsrapport – Riksfjord skole.

Økonomisk ramme for prosjektet er kr 184 500 000,- inkl. mva. Samlet bygningsareal planlegges til om lag 3 200 m².

Det er foreløpig ikke vedtatt en endelig dato for ferdigstillelse av Aukra idrettshall.

Byggherre har bemannet prosjektet med en prosjektleder.

2.3. Prosjektene Sanering Riksfjord skole, Sanering fraflytta formålsbygg

Aukra kommune planlegger riving av deler av bygningsmassen til Riksfjord skole. Dette omfatter svømmehall, gymsal/kino og en klasseromsfløy. Se vedlagt Miljøkartleggingsrapport – Riksfjord skole.

Økonomisk ramme er på 5 MNOK. Prosjektet Fraflytta formålsbygg inkluderer det gamle omsorgssenteret Aukraheimen og den nedlagte skolen Aukra VGS. Prosjektets økonomiske ramme er 4,5 MNOK.



2.4. Oppgradering av Riksfjord skole

Omfatter oppgradering av resterende bygningsmasse for skolen på tomten. Det er bevilget kr 500 000,- inkl. mva. i planleggingsmidler. Ønskes ferdigstilt samtidig med åpning av idrettshallen.

2.5. Prosjektet Riksfjord idrettspark – Utomhusarbeider

Omfatter planlegging og utførelse av uteområdene på tomten. Det er bevilget kr 500 000,- inkl. mva. i planleggingsmidler. Ønskes ferdigstilt samtidig med åpning av idrettshallen

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

3. Entreprioseform

Prosjektene planlegges p.t. gjennomført som totalentrepriser med en samlet estimert entreprisekostnad på om lag 111 MNOK ekskl. mva.

4. Fremdrift

Følgende fremdrift legges til grunn for oppdraget:

Aukra idrettshall og Riksfjord idrettspark – Utomhusarbeider:

Underlag for totalentrepriser	Q4 2026 – Q1 2027
Anbudskonkurranse totalentrepriser	Q1 2027 – Q3 2027
Gjennomføring	Q3 2027 – Q4 2028

Kommentar: Prosjektet Aukra idrettshall ikke vedtatt dato for ferdigstilling, men det ligger inne midler til prosjektet t.o.m. 2028.

For de andre prosjektene:

Underlag for totalentrepriser	Q3 2026 – Q4 2026
Anbudskonkurranse totalentrepriser	Q4 2026 – Q1 2027
Gjennomføring	Q1 2027 – Q2 2027

5. Avtaleformular

Oppdraget skal gjennomføres i henhold til NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag. Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016, nr. 73, § 5e - 5g. Vedlegget med særlige kontraktsvilkår om lønns- og arbeidsvilkår er del av kontrakten, og gjelder for hele kontraktsperioden.

Ved motstrid gjelder dokumentene i følgende rangorden:

Kontraktsdokumentet

Referat fra kontraktsforhandlinger

Leverandørens tilbud

Konkurransegrunnlaget med vedlegg

NS 8403

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

6. Gjennomføring av konkurransen

6.1. Anskaffelsesprosedyre

Denne anskaffelsen omfattes av og gjennomføres i samsvar med lov 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift 12. august 2016 nr. 974 om offentlige anskaffelser (FOA), jf. forskriftens del I og del III.

Dialog kan bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig.

Tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene vil bli avvist i samsvar med anskaffelsesregelverket.

Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat» De norske anskaffelsesreglene går lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at i denne konkurransen gjelder og alle avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriftens § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunnene.

Følgende av avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriften § 24-2 er rent nasjonale avvisningsgrunner:

- §24-2(2). I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiver skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de angitte straffbare forholdene. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene er et særnorsk krav.
- 24-2(3) bokstav i. Avvisningsgrunnen i ESPD skjemaet gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

Behandling av personopplysninger (GDPR)

Om behandlingsansvarlig og det rettslige grunnlaget for behandlingen:

Oppdragsgiver er behandlingsansvarlig for kommunens behandling av personopplysninger. Hensikten med dette avsnittet er å gi informasjon om hvordan og hvorfor. Oppdragsgiver behandler personopplysninger, samt hvilke rettigheter den enkelte har i forbindelse med anskaffelsesprosesser som gjennomføres av Oppdragsgiver.

Personopplysninger er all informasjon som direkte eller indirekte kan identifisere en enkeltperson. Det omfatter både faktaopplysninger om en person, vurderinger som er gjort om personen og andre opplysninger som kan knyttes til en person.

Behandling av personopplysninger er bare lovlig dersom det har hjemmel i personvernlovgivningen. Den mest aktuelle hjemmelen er i vårt tilfelle artikkel 6, bokstav f) i personvernforordningen som fastsetter at behandling er lovlig der «behandlingen er nødvendig for

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

formål knyttet til de berettigede interessene som forfølges av den behandlingsansvarlige eller en tredjepart, med mindre den registreres interesser eller grunnleggende rettigheter og friheter går foran og krever vern av personopplysninger, særlig dersom den registrerte er et barn».

Oppdragsgiver vil sørge for forsvarlig og lovlig behandling av personopplysninger, og vil kun benytte personopplysningene til uttrykkelig angitte og legitime formål, i samsvar med relevant lovgivning.

Hvor hentes opplysningene fra:

I forbindelse med anskaffelser legger leverandørene inn dokumenter i vårt digitale konkurransegjennomføringsverktøy (KGV) som inneholder personopplysninger. Dette vil typisk være navn og stilling til personer som har fullmakt til å inngi tilbud på vegne av leverandøren.

Hvem har tilgang til personopplysningene:

Tilbud i konkurransen vil bare være tilgjengelig for involverte ansatte hos Oppdragsgiver og eventuelle deltakende faggrupper i anskaffelsesprosessen.

Tilbudene lastes ned til lokal mappe og er tilgjengelig for de som har tilgang til dette området. Avtale med valgt(e) leverandør(er) vil bli lagt på deltakende kommuner/selskap sin avtaleleser, og vil være tilgjengelig for ansatte.

Arkivverdig dokumentasjon lagres i kommunens arkivsystem, Public 360. Arkivet er opprettet i henhold til reglene i arkivloven og følger arkivlovens regler for arkivering. I noen tilfeller vil kommunen måtte dele oppgitte personopplysninger med andre databehandlere. I anskaffelser vil dette typisk være leverandør av digitalt KGV. I vårt tilfelle er dette Hyyr.

Kommunen inngår databehandleravtaler i samsvar med kravene i personopplysningsloven. Vi gjør oppmerksom på at offentlige myndigheter også kan pålegge oss å utgi opplysninger til Skatteetaten, NAV eller andre tilsynsmyndigheter. Les mer om personopplysningsloven og GDPR: <https://www.datatilsynet.no/regelverk-og-verktoy/lover-og-regler/>

6.2. Offentlighet

Anskaffelsesprotokollens opplysninger om deltakere er offentlige. (Timepriser fremgår ikke av åpningsprotokoll.) Tilbudsåpningen er ikke offentlig.

6.3. Kunngjøring, kommunikasjon, tilbudsåpning, innlevering av tilbud.

Anskaffelsen kunngjøres via Hyyr. All kommunikasjon i konkurransegjennomføringen skal skje gjennom Hyyr. Åpningen vil bli gjort elektronisk i Hyyr. Tilbudsåpning er ikke offentlig, og tilbyderne har ikke anledning til å være til stede under tilbudsåpningen. Tilbudet skal leveres på Hyyr innen tilbudsfristen. Innlevering av tilbud pr e-post eller lignende vil medføre avvising av tilbudet. Tilbudet skal være bindende. Tilbyderen har risiko for uklarheter i tilbudet. Det er ikke anledning til å gi alternative tilbud eller deltilbud.

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

6.4. Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører på Hyrr.

Dersom tilbyderen finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, skal tilbyder via Hyrr portalen, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at oppdragsgiver har muligheten til å vurdere om konkurransegrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.

Spørsmålene i anonymisert form og oppdragsgivers svar og rettelser av konkurransegrunnlaget legges kun ut i Hyrrportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, vil få varsel gjennom Hyrr.

6.5. Informasjonsmøte

Det gjennomføres ikke informasjonsmøter for denne kontrakten.

7. Kvalifikasjonskrav

7.1. Generelt

Tilbyder (leverandør/firma) skal oppfylle de kvalifikasjonskrav med tilhørende dokumentasjon som er angitt i denne anbudskonkurransen.

ESPD leveres som foreløpig dokumentasjon, og bare den leverandøren som tildeles kontrakten skal fremlegge endelig dokumentasjon. **NB: Dokumentasjon på leverandørens kvalifikasjon skal ikke vedlegges tilbudet, men skal svares ut med ja/nei i Hyrr.**

7.2. Kvalifikasjonskrav – Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Organisatorisk og juridisk stilling	Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak.	Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller registrert i et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.
Økonomisk og finansiell kapasitet	Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten.	- Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn). - Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

		være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet. Leverandørens to siste årsregnskap inkl. noter og evt. årsberetning.
Teknisk og faglig kompetanse	Leverandøren skal ha erfaring fra tilsvarende oppdrag knyttet til offentlige eller private formålsbygg.	Beskrivelse av leverandørens 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 10 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.)

7.3. Støtte fra andre virksomheter

Tilbyder kan støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell stilling og/eller tekniske og faglige kvalifikasjoner. Tilbyder skal i så fall dokumentere rådighet over disse ressursene ved å fremlegge forpliktelseserklæringer fra disse virksomhetene. Det understrekes at krav om forpliktelseserklæring også gjelder selskap i samme konsern. Dersom leverandøren støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, kreves at de er solidarisk ansvarlige for utførelsen av kontrakten. Dersom tilbyder støtter seg på andre virksomheter for å oppfylle kravene til tekniske og faglige kvalifikasjoner eller kravene til relevant faglig erfaring, skal disse virksomhetene utføre arbeidene som krever slike kvalifikasjoner.

8. Tildelingskriterier og evaluering

8.1. Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som har beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriterier.

Vekt	Tildelingskriterium	Dokumentasjon
40%	Kompetanse og erfaring	1. Tilbudt personell. Navn og CV for tilbudt APL/BHO og SHA-koordinator. 2. Referanseprosjekter for APL/BHO og SHA-koordinator- 3 stk. for APL/BHO og 3 stk. for SHA-koordinator. Redegjørelse for tilbudt personells referanseprosjekter med overføringsverdi de siste årene: - prosjektets og oppdragsgivers navn - prosjektets størrelse i m2 og kostnad - oppdragets kontraktsverdi eks. mva.

TILBUDSINVITASJON					Dok.type:	
PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

		• type og antall entrepriser • type bygg • tilbudt personells oppgaver/rolle i prosjektet, oppstartstidpunkt og ferdigstillestidspunkt (år)/hvis ikke ferdigstilt - hvor man er i prosjektet i hvilke faser oppdraget ble utført
30%	Oppdragsforståelse og gjennomføring	Beskrivelse av leverandørens forståelse av kommunens behov og prosjektets risikobilde, samt foreslått organisering, rolleavklaringer, samhandling, rapportering, møtestruktur, fremdriftsoppfølging og håndtering av beslutningspunkter og eskalering. Se vedlagt Ytelsesbeskrivelse. Maks 5 A4 sider.
30%	Pris	Tilbudsskjema utfyllt og signert

8.2. Evaluering

Kompetanse og erfaring:

Vurdering av tilbudte nøkkelpersoners relevante kompetanse og erfaring innen assisterende prosjektledelse, byggherreombud og SHA-koordinering i bygge- og anleggsprosjekter, herunder erfaring fra tilsvarende prosjektfaser og oppgaver.

Oppdragsforståelse og gjennomføring:

Vurdering av leverandørens forståelse av kommunens behov og prosjektets risikobilde, samt foreslått organisering, rolleavklaringer, samhandling, rapportering, møtestruktur, fremdriftsoppfølging og håndtering av beslutningspunkter og eskalering. Se vedlagt Ytelsesbeskrivelse.

Pris:

Ved evaluering vil timesatsene bli multiplisert med et gjennomsnitt av estimert timeforbruk fra tilbudsskjema, og pris per reise vil bli multiplisert med et gjennomsnitt av estimert antall reiser fra tilbudsskjema. SHA-koordinator for de mindre prosjektene er det oppgitt estimert timeforbruk og antall reiser (se tilbudsskjema), som legges til grunn.

8.3. Klima og miljø

Arten av anskaffelsen er konsulentttjenester, det vil si gjennomføring av kvantitative og kvalitative analyser, som typisk gjennomføres som skrivebordsarbeid og/eller observasjon (stedlige undersøkelser) og intervjuer. Arbeidet kan omfatte noe, men typisk begrenset reisevirksomhet. Hovedytelsen er konsulentens arbeidsinnsats. For å kartlegge klimaavtrykket og andre former for miljøbelastning fra arten konsulentttjeneste, antar oppdragsgiver at en konsulents klimaavtrykk og miljøbelastning vil være lik belastningen fra en gjennomsnittlig fast ansatt. Ifølge oppdragsgiver eget klimagassregnskap, er det den ansattes behov for kontorplass og utstyr, energiforbruket i

TILBUDSINVITASJON PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL					Dok.type:	
					Versjon:	1.0
					DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:	Dato:	24.09.2026

bygget man jobber i, reisevirksomhet i jobbsammenheng, og avfallsgenerering som bidrar til den ansattes klimaavtrykk og miljøbelastning. Oppdragsgiver vurderer derimot at ingen av elementene ovenfor faller innenfor anskaffelsens art, som er en konsulentttjeneste. De elementene som knytter seg til arten, altså den faglige bistanden som ytes og den digitale rapporten som skal produseres, medfører et uvesentlig klimaavtrykk og en uvesentlig miljøbelastning. Oppdragsgiver vil på bakgrunn av sin vurdering benytte unntaksbestemmelsen i anskaffelsesforskriftens § 7-9 femte ledd, da anskaffelsen etter sin art begrunnes å ha et klimaavtrykk og en miljøbelastning som er uvesentlig. Oppdragsgiver er derfor unntatt forpliktelsene om å vekte miljø 30 % eller å prioritere miljø blant de tre høyest prioriterte tildelingskriteriene.

8.4. Karensperiode

Karensperioden settes til 10 dager fra tildelingen er gjennomført.

8.5. Hva skal leveres?

1. Tilbudsbrev signert av person med nødvendig signaturfullmakt.
2. Etterspurt dokumentasjon iht. pkt. 5.1
3. Tilbudsskjema, utfyllt og signert.
4. **ESPD.** Leveres som foreløpig dokumentasjon, og bare den leverandøren som tildeles kontrakten skal fremlegge endelig dokumentasjon.

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

8.6. Avvik og forbehold

Forbehold og/eller avvik skal spesifiseres i tilbudsbrevet og være presist og entydig beskrevet slik at oppdragsgiver kan behandle disse etter beste skjønn uten kontakt med tilbyder, forutsatt at avvik/forbehold ikke er av en slik karakter at tilbudet skal avvises.

8.7. Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Kostnader som tilbyderne pådrar seg i forbindelse med utarbeidelse og levering av tilbud vil ikke bli refundert av oppdragsgiver.

8.8. Utskifting av tilbudt personell

Personell som er tilbudt og evaluert som en del av leverandørens tilbud skal benyttes ved gjennomføringen av oppdraget. Utskifting av slikt personell kan ikke skje uten byggherrens skriftlige forhåndsgodkjenning.

Dersom utskifting blir nødvendig, skal leverandøren dokumentere at erstattende personell har minst tilsvarende kvalifikasjoner og erfaring som personen som erstattes. Byggherren kan nekte godkjenning dersom disse kravene ikke er oppfylt.

Utskifting av tilbudt personell uten byggherrens skriftlige forhåndsgodkjenning anses som kontraktsbrudd.

TILBUDSINVITASJON PROSJEKT 255021 - AUKRA IDRETTSHALL						Dok.type:	
						Versjon:	1.0
						DOK.ID	
Ansvarlig:	JGG	Revidert:		Godkjent:		Dato:	24.09.2026

8.9. Vedståelsesfrist

2 måneder etter tilbudsdato.

9. Vedlegg

- Særlige kontraktsvilkår om lønns- og arbeidsvilkår
- Miljøkartleggingsrapport Riksfjord skole
- Ombrukskartlegging Riksfjord skole
- Miljøkartleggingsrapport ASAS-bygget med vedlegg
- Rapport fra ombrukskartlegging Gamle fiskefagskolen
- Miljøkartleggingsrapport_Aukraheimen
- Rapport fra ombrukskartlegging Aukraheimen